

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 1007/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 27 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935, 936/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15, 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CTHA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 1648/STNMT-VPĐK ngày 15/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản Cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27/9/2023 của Hội đồng cường chế Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư 02328212-PD/CTTĐG ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 356/TB-DTN ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền, địa chỉ: Khu Công nghiệp Cảng cá Tắc Cậu, ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

I. Các tài sản và công trình xây dựng gắn liền với đất còn thời hạn thuê theo hợp đồng đến ngày 30/12/2058

1. Các tài sản và công trình xây dựng gắn liền với đất còn thời hạn thuê theo hợp đồng đến ngày 30/12/2058 thuộc thửa số 3246, tờ bản đồ số 03, diện tích: 9.069,3m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 310559 và dây chuyền máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất chế biến thủy sản đông lạnh, tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền. Máy móc thiết bị thuộc dự án xây dựng và lắp đặt kho trữ đông hàng thủy sản công suất 500 tấn, tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền.

***Công trình xây dựng**

1.1. Nhà xưởng chính và Văn phòng

- Diện tích xây dựng: 2.491,4m²
- Cấp công trình: Cấp 3
- Thời hạn sở hữu: 30/12/2058
- Kết cấu: Gồm 02 khối nhà kết cấu thép tiền chế ghép liền nhịp, mái tôn, nền lát gạch Ceramic,... đã qua sử dụng. Trong đó:

Nhà xưởng chính:

- Diện tích xây dựng: 2.085m²
- Kết cấu: Nền xây gạch Ceramic 50x50, tường xây gạch, ốp gạch Ceramic 30x50 cao 1m, trần thạch cao... đã qua sử dụng

Văn phòng:

- Diện tích xây dựng: 813m²
- Kết cấu: Nền xây gạch Ceramic 50x50, tường xây gạch 10mm, trần thạch cao, đã qua sử dụng.

1.2. Xưởng cá chấy

- Diện tích xây dựng: 623,7m²
- Cấp công trình: Cấp 3
- Thời hạn sở hữu: 30/12/2058
- Kết cấu: Nhà kết cấu thép, tường xây gạch 10cm, ốp gạch Ceramic 30x50 cao 1m, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic 50x50... đã qua sử dụng

1.3. Nhà Bảo vệ

- Diện tích: 11m²
- Kết cấu: Nhà cấp 4, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic 50x50, cửa nhôm kính... đã qua sử dụng.

1.4. Kho lạnh 500 tấn

- Diện tích: 275m²
- Kết cấu: Nhà cấp 4, tường lót tấm cách nhiệt và lõi cách nhiệt PU, mái lợp tole, nền láng xi măng, cửa Panel Inox, hệ thống làm lạnh: Máy Refiner, vật liệu Inox Sub 304, công suất 30HP.... đã qua sử dụng

1.5. Kho lạnh 300 tấn

- Diện tích xây dựng: 312m²
- Cấp công trình: Cấp 4
- Thời hạn sở hữu: 30/12/2058
- Kết cấu: tường lót tấm cách nhiệt và lõi cách nhiệt PU, mái lợp tole, nền láng xi măng, cửa Panel Inox, hệ thống làm lạnh: Máy Refiner, vật liệu Inox Sub 304, công suất 30HP... đã qua sử dụng.

1.6. Kho lạnh 150 tấn + 100 tấn

- Diện tích xây dựng: 390,6m²

- Cấp công trình: Cấp 4
- Thời hạn sở hữu: 30/12/2058
- Kết cấu: Tường lót tấm cách nhiệt và lõi cách nhiệt PU, mái lợp tol, nền láng xi măng, cửa Panel Inox, hệ thống làm lạnh: Máy Refiner, vật liệu Inox Sub 304, công suất 30HP... đã qua sử dụng.

1.7. Kho lạnh 50 tấn

- Diện tích xây dựng: 96,39m²
- Kết cấu: Nhà cấp 4, tường lót tấm cách nhiệt và lõi cách nhiệt PU, mái lợp tol, nền láng xi măng, cửa Panel Inox, hệ thống làm lạnh: Máy Refiner, vật liệu Inox Sub 304, công suất 30HP... đã qua sử dụng.

1.8. Kho bao bì

- Diện tích xây dựng: 77,9m²
- Cấp công trình: Cấp 4
- Kết cấu: Tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic 50x50, cửa nhôm kính... đã qua sử dụng.

1.9. Kho bao bì 2

- Diện tích xây dựng: 141,1m²
- Cấp công trình: Cấp 4
- Thời hạn sở hữu: 30/12/2058
- Kết cấu: Tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic 50x50, cửa nhôm kính ... đã qua sử dụng.

1.10. Phòng máy

- Diện tích xây dựng: 310,7m²
- Cấp công trình: Cấp 4
- Thời hạn sở hữu: 30/12/2058
- Kết cấu: tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền đổ bê tông, láng xi măng, cửa nhôm kính... đã qua sử dụng.

1.11. Kho hóa chất

- Diện tích: 48m²
- Kết cấu: Nhà cấp 4, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic 50x50, cửa nhôm kính... đã qua sử dụng.

1.12. Phòng phụ gia, hóa chất, giặt đồ

- Diện tích: 97,20²
- Kết cấu: Nhà cấp 4, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic 50x50, cửa nhôm kính... đã qua sử dụng.

1.13. Đường nội bộ

- Diện tích: 1.675m²
- Kết cấu: Nền đổ bê tông không cốt thép, độ dày trung bình 0,3cm

1.14. Hệ thống hàng rào bảo vệ

- Hàng rào xây gạch cao 60cm, bên trên khung thép cao 2m: Trụ BTCTường xây gạch 20cm, trát vữa xi măng, khung sắt hộp... đã qua sử dụng.

- Hàng rào xây gạch cao 3,5m: Trụ BTCT, tường xây gạch 10cm, tường trát vữa xi măng ... đã qua sử dụng.

- Hàng rào trụ sắt, vách tôn sóng: Trụ Sắt, vách tole sóng vuông, khung sắt hộp... đã qua sử dụng.

1.15. Giếng khoan 60m³/h: 02 hệ thống, đã qua sử dụng.

1.16. Khu xử lý nước thải:

- Diện tích: 282,99m²

- Kết cấu: Móng BTCT giá cố cọc BTCT, đà kiềng, trát vữa xi măng, xử lý chống thấm, ... đã qua sử dụng.

1.17. Đai nước: Thể tích 60m³. Kết cấu: móng BTCT gia cố cọc BTCT đà kiềng BTCT. Chân đai BTCT, thành bể BTCT, trát vữa xi măng, xử lý chống thấm. Lan can bảo vệ thép tráng kẽm, trụ lan can thép. Thang leo thanh đứng, bậc thang sử dụng thép, cung bảo vệ sử dụng thép liên kết bằng mối hàn. Đã qua sử dụng.

1.18. Nhà máy phát điện: Diện tích 56.45m². Đã qua sử dụng.

1.19. Xưởng cơ khí: Diện tích 89.59m². Đã qua sử dụng.

1.20. Khu bể nước: Diện tích 42m². Kết cấu: Khung cột thép mái tol. Đã qua sử dụng.

1.21. Nhà che hệ thống thu hồi bã chấ cá: Diện tích: 84,87m². Kết cấu: Khung cột thép mái tol. Đã qua sử dụng.

1.22. Nhà bao che kho đông lạnh 50 tấn: Diện tích 96,39m². Kết cấu: Khung cột thép mái tol. Đã qua sử dụng.

1.23. Phòng họp giao ban

- Diện tích xây dựng: 48m²

- Cấp công trình: Cấp 4

- Thời hạn sở hữu: 30/12/2058

- Kết cấu: Tường xây gạch 10cm, ốp gạch Ceramic cao 1m, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic 50x50, cửa nhôm kính..., đã qua sử dụng.

*** Dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị**

1.24.02 (hai) Máy rửa cá

1.25.01 (một) Hệ thống máy tách xương

1.26.01 (một) Dây chuyền chế biến chả cá

1.27.01 (một) Kho tiền đông lạnh

1.28.02 (hai) Tủ đông gió

1.29.03 (ba) Tủ đông tiếp xúc

1.30.01 (một) Tủ tái đông

1.31.01 (một) Hệ thống cấp đông siêu tốc

1.32.01 (một) Cối đá vảy 8 tấn

1.33.02 (hai) Cối đá vảy 15 tấn

1.34.01 (một) Máy hút chân không 1 khoang hút

1.35.02 (hai) Máy hút chân không 2 khoang hút

1.36.01 (một) Máy hút chân không băng chuyền

1.37.05 (Năm) Máy dò tìm kim loại

1.38.02 (hai) hệ thống phòng sạch

1.39.01 (một) Máy ép nhiệt

1.40.03 (ba) Máy đóng đai

1.41.01 (một) Hệ thống dàn lạnh điều hòa

1.42.01 (một) bộ máy tách nước

1.43.01 (một) bộ máy mạ băng

- 1.44.01 (một) Dây chuyền thu hồi bã chả cá
- 1.45.01 (một) Hệ thống xử lý nước thải
- 1.46.04 (bốn) Tủ âm
- 1.47.01 (một) Máy đo độ dai
- 1.48.01 (một) Máy li tâm
- 1.49.01 (một) Máy đo PH Hanna
- 1.50.01 (một) Nồi hấp tiệt trùng
- 1.51.01 (một) Bể điều nhiệt
- 1.52.01 (một) Máy cất nước 1 lần
- 1.53.01 (một) Lò viba panasonics
- 1.54.01 (một) Máy lắc liệu Ika
- 1.55.01 (một) Máy phát điện 800 KVA
- 1.56.01 (một) Tủ tụ bù cho trạm 750 kVA
- 1.57.01 (một) Tủ tụ bù cho 800 kVA
- 1.58.02 (hai) Tủ điện trung chuyển
- 1.59.01 (một) Hệ thống cung cấp nước lạnh cho dây chuyền chả cá
- 1.60.01 (một) Hệ thống điều khiển trung tâm liên hoàn
- 1.61.01 (một) Hệ thống cấp lạnh cho kho 300 tấn
- 1.62.01 (một) Hệ thống bồn chứa gas
- 1.63.01 (một) Hệ thống cấp lạnh điều hòa trung tâm
- 1.64.01 (một) Hệ thống cấp lạnh cối đá vảy
- 1.65.01 (một) Hệ thống cấp lạnh tủ đông gió
- 1.66.01 (một) Hệ thống cấp lạnh tủ đông siêu tốc
- 1.67.02 (hai) Hệ thống tháp ngưng tụ
- 1.68.03 (ba) Hệ thống tháp làm mát Cooling tower
- 1.69.01 (một) Trạm biến áp 800 KVA
- 1.70.01 (một) Trạm biến áp 750 KVA
- 1.71.02 (hai) Băng tải lưới inox
- 1.72.01 (một) Máy hàn (khu cơ khí)
- 1.73.01 (một) Máy nén khí (khu cơ khí)
- 1.74.01 (một) Máy cắt (khu cơ khí)
- 1.75.01 (một) Máy khoan bàn (khu cơ khí)
- 1.76.01 (một) Xe nâng tay
- 1.77. Toàn bộ Hệ thống máy móc, thiết bị văn phòng
- 1.78. Toàn bộ công cụ dụng cụ khác trong nhà máy.

2. Các tài sản và công trình xây dựng gắn liền với đất còn thời hạn thuê theo hợp đồng đến ngày 30/12/2058 thuộc thửa 3379, tờ bản đồ số 03, diện tích: 844,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 310558

2.1. Nhà tập thể công nhân số 1

- Kết cấu: khung cột sắt, xà gồ sắt, mái tol sóng vuông, ... đã qua sử dụng.

2.2. Khu nhà ăn và phòng thử nghiệm

Do có 51,8m² diện tích thuộc khu nhà ăn nằm trong diện tích đất hết hạn thuê không kê biên nên chỉ kê biên thực tế một phần khu nhà ăn và phòng thử

nghiệm nằm trong diện tích còn thời hạn thuê đến ngày 30/12/2058 có diện tích, kết cấu như sau:

- Diện tích xây dựng: 291,75m².

- Kết cấu: Tường xây gạch 10cm, mái tol sóng vuông, nền lót gạch Ceramic 50x50, cửa nhôm kính... đã qua sử dụng.

2.3. Hàng rào bảo vệ

- Kê biên thực tế một phần hàng rào bảo vệ có kết cấu như sau: Trụ BTCT, tường xây gạch 10cm, trát vữa xi măng, chiều dài giáp đường bê tông rộng 3m có chiều dài 22,56m.

II. Các tài sản gắn liền với đất thuộc diện tích 904,2m² hết thời hạn thuê đất chỉ kê biên tài sản có thể tháo dỡ, di dời

1. Nhà để xe công nhân

- Diện tích: 255m²

- Kết cấu: Khung tiền chế thép, cột thép. Vách lưới B40. Khung vì kèo, xà gồ thép. Mái tôn sóng vuông.

- Kết cấu: Vách rào sắt, mái tol sóng vuông, nền đổ bê tông, láng xi măng, cửa rào sắt... đã qua sử dụng.

2. Nhà tập thể công nhân số 2

- Kết cấu: Nhà tiền chế, khung cột gỗ, xà gồ gỗ, mái tol sóng vuông, vách tol sóng vuông, ... đã qua sử dụng.

III. Tài sản thế chấp là động sản

1. 01 (một) xe xe ô tô con hiệu Toyota, biển số 68H-004.83, trọng tải 08 chỗ, màu xanh xám, sản xuất năm 2000, SM: 7K0310317, SK: KF36900673. Thời hạn sử dụng 2025. Đã qua sử dụng.

2. 01 (một) xe tải hiệu Hyundai, biển số 68-006.71. Trọng tải 1.000kg, màu xanh, sản xuất năm 1992, SM: D4BXN444798, SK: 17XPU247425, thời hạn sử dụng 2017. Đã qua sử dụng.

3. 02 xe nâng hiệu toyota

***Lưu ý:** Theo nội dung Công văn số 1648/STNMT-VPĐK ngày 15/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang xác định nguồn gốc sử dụng đất là đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm không thuộc đối tượng kê biên, Hội đồng cưỡng chế thống nhất không kê biên Quyền sử dụng đất, chỉ kê biên các tài sản và công trình xây dựng gắn liền với đất còn thời hạn thuê đến ngày 30/12/2058. Riêng đối với diện tích đất đã hết thời hạn thuê chỉ kê biên tài sản gắn liền với đất có thể tháo dỡ, di dời được. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải đảm bảo đủ các điều kiện sau đây:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Tự nguyện tháo dỡ, di dời các tài sản gắn liền với đất, các dây chuyền sản xuất và máy móc thiết bị đối với thửa đất đã hết thời hạn thuê khi Nhà nước có yêu cầu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27/06/2024 và ngày 28/06/2024. Tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.392.519.666 đồng (Mười sáu tỷ ba trăm chín mươi hai triệu năm trăm mười chín ngàn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các loại giấy tờ khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 04/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

k) Về bước giá: Người có tài sản ấn định bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

l) Về thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020; sửa đổi bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015)

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thanh Vũ